



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/69

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb 26. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Sveučilištu u Zagrebu Akademiji likovnih umjetnosti daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Preradovićeva 13 (PP1873), **ukupne površine 64,43 m<sup>2</sup>** koji poslovni prostor je upisan kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade Preradovićeva br.13, koji se sastoji od 2 prostorije površine 64,43 m<sup>2</sup>, koji je odgovarajući suvlasnički dio neodvojivo povezan sa nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3737 k.o. Grad Zagreb, za potrebe smještaja Galerije Šira, u galerijske svrhe te za potrebe održavanja godišnjih izložbenih programa Akademije likovnih umjetnosti Sveučilišta u Zagrebu.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove točke Odluke, Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti koristila je temeljem Ugovora o dodjeli na korištenje br. 3205/2014, sklopljenog na temelju Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom KLASA: 372-01/14-001/0027, URBROJ: 536-0511/02-2014-2 od dana 15. svibnja 2014. godine na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina, bez naknade, računajući od dana primopredaje poslovnog prostora odnosno od dana 08. srpnja 2014. godine.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Sveučilištu u Zagrebu Akademiji likovnih umjetnosti, na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za uporabom predmetne nekretnine, uz naknadu koja iznosi 2.102,19 kn (slovima: dvijetisućestodvijekuneidevetnaestlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost od dana 08.

srpnja 2019. godine, a koja naknada je određena sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16, 11/16, 13/17).

Naknadu utvrđenu u točki II. alineje 1. Sveučilište u Zagrebu Akademija likovnih umjetnosti je dužna plaćati najkasnije do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec.

### III.

S korisnikom, Sveučilištem u Zagrebu Akademijom likovnih umjetnosti, OIB: 95847257607, Zagreb, Ilica 85, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati da će i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/69, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06 od dana 26. rujna 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje